

PRESENTAZIONE A.S.C.

Fondato negli anni 70 dal rag. Ezio Confortini, lo studio opera nel settore dei servizi immobiliari e gestisce condomini di ogni tipo, stabili di proprietà, contratti di locazione e pratiche legali annesse.

I figli, Andrea, architetto, e Stefania, avvocato, hanno seguito le orme paterne maturando un'esperienza trentennale.



Oggi lo studio è gestito dall'avv. Stefania Confortini coadiuvata da sette collaboratori aventi specifiche competenze che utilizzano moderni sistemi di gestione (PIGC e ARXIVAR) e adottano procedure precise e rigorose nella gestione dei Condominii e dei rapporti di locazione nel rispetto della vigente normativa.



Il sistema informatico implementato dallo studio consente al singolo condomino ed ai fornitori di accedere all'Area Privata del **Condominio On-Line**, tramite una username ed una password personale fornita dallo studio, è possibile consultare sia le informazioni del proprio condominio sia quelle personali.



Condominio On Line

La contabilità viene gestita nel rispetto della trasparenza e tutta la documentazione riguardante i condomini viene digitalizzata per poter essere facilmente consultata ed archiviata.

Riunioni settimanali con i collaboratori consentono di offrire un'attenta e scrupolosa gestione di numerosi condomini aventi dimensioni differenti dislocati in zone diverse della città di Milano.

Il grande impegno nella formazione consente di fornire all'utenza un'efficace risposta alle istanze amministrative, legali e tecniche che si presentano quotidianamente.



Contabilità
Condòmini



Contabilità
Fornitori



Ufficio
Tecnico



Pratiche
Assicurative

Grande attenzione è posta per il rispetto assoluto di tutti gli obblighi in merito alla privacy dei dati.

Lo studio opera parallelamente con un classico approccio interpersonale e/o tramite un sito Internet con approccio "Cloud", altamente professionale, ai servizi resi.

www.confortinistudio.it



Partner e fornitori

Lo studio propone ditte qualificate selezionate negli anni ma nessuna preclusione nei confronti di ditte proposte anche da Condomini purché conosciute e referenziate.

Nell'esercizio dell'attività lo studio si avvale della collaborazione di consulenti esterni per l'espletamento di pratiche legali, tecniche, di consulenza del lavoro e fiscali.

Lo studio opera con diversi istituti di credito ed in particolare con Intesa Sanpaolo di Milano ag. 1883 presso la quale vengono accesi da oltre 30 anni i conti correnti intestati ai Condominii.

Altre competenze e servizi

Lo studio si occupa anche della **gestione di rapporti di locazione** mediante programmi DATOS ed ARXIVAR (stipula e redazione contratti di locazione, registrazione telematica e redazione rendiconti spese di proprietà e spese ripetibili, invio richieste di pagamento, gestione incassi e solleciti) nonché di pratiche legali (recupero crediti, sfratti, ecc.).

Lo studio fornisce il **servizio di revisione contabile** (art. 1130 – bis cod. civile), con la stretta collaborazione del ragioniere commercialista dott. Alessandro Cortivo, nel caso in cui l'Assemblea nomini un revisore che verifichi la contabilità del condominio anche per più annualità.

Si suggerisce la nomina di un revisore nel caso di nomina di nuovo amministratore senza approvazione del consuntivo della gestione pregressa e qualora sia necessario procedere ad una verifica contabile per accertare eventuali ammanchi di cassa.



Via Bellerio 10
20161 Milano



tutti i giorni feriali negli orari:
09:30 – 12:00 e 15:00 – 17:30.



Tel.
02 6400961



L'organigramma
L'amministratrice
Avv. Stefania Confortini



Avv. Stefania Confortini

*Gestione Ufficio Tecnico, Gestione Interventi,
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie.*

Geom. Giacomo Scardino



Geom. Giacomo Scardino

Gestione Pratiche Legali Assicurative e Pratiche di Locazione.

Geom. Luca



Geom.
Luca

Sig.ra Elena



Elena

Responsabili contabili dedicate ai condomini



Barbara



Daniela



Elisa



Simone

